Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Belfius DIRECT verzekeringen

Belfius Direct Assurances — **Homie Huurdersverzekering - Plus**

Belfius Direct Verzekeringen is een merk- en handelsnaam van Belfius Insurance NV - Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder het nummer 0037, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064 - Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel

Dit informatiedocument heeft tot doel je een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende de Homie Huurdersverzekering - Plus van Belfius Direct Verzekeringen. Het is niet toegespitst op jouw specifieke situatie. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en precontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt je huuraansprakelijkheid en schade aan de verzekerde goederen waarvan je de eigenaar bent.

Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen:

BA Huurder

- ✓ brand;
- ✓ verschroeiing zonder ontvlamming;
- ✓ ontploffing en implosie;
- ✓ abnormale rook- of roetuitstoot;
- ✓ inbraak, vandalisme of ander kwaad opzet;
- ✓ diefstal van onderdelen van het gebouw;
- ✓ grafschennis;
- ✓ inwerking van elektriciteit;
- ✓ oververhitting door watergebrek in ketels en warmwatertoestellen;
- ✓ arbeidsconflicten en aanslagen;
- ✓ schade veroorzaakt door water en minerale oliën;
- ✓ glasbreuk;
- ✓ de lichamelijke, materiële en immateriële schade die je moet vergoeden omdat jouw woning de bron is van schade aan derden (burgerlijke aansprakelijkheid gebouw);
- ✓ hospitalisatiekosten bij brandwonden;
- ✓ bijstand bij schade aan jouw woning, en dat de klok rond.

Rechtsbijstand Woning:

- ✓ Wij vergoeden jouw verdediging en jouw verhaal tegen de aansprakelijke, als de verantwoordelijke derde niet kan betalen of als je een strafrechtelijke borg verschuldigd bent.

Inboedel:

- ✓ dooi van de inhoud van de diepvriezer;
- ✓ terrorisme;
- ✓ arbeidsconflicten en aanslagen;
- ✓ storm, hagel, sneeuw en ijs;
- ✓ natuurrampen;
- ✓ diefstal van jouw inboedel.

+ Wij vergoeden kosten voor:

- ✓ bluswerkzaamheden (inclusief herstelling van de tuin), redding, preventie van verdere schade;
- ✓ opruiming en afbraak;
- ✓ eis tot schadeloosstelling door derden;
- ✓ medische en begrafeniskosten.

Wat is niet verzekerd?

Basiswaarborgen

Je bent niet gedekt voor kosten in verband met:

- ✗ schade die je opzettelijk toebrengt of die niet plots en toevallig is;
- ✗ breuk van niet-vastgemaakte glazen voorwerpen;
- ✗ elektriciteitsschade als gevolg van een installatie die nog gedekt is door de waarborg van de fabrikant, leverancier of hersteller;
- ✗ elektriciteitsschade aan software of de kosten voor de recuperatie van digitale gegevens;
- ✗ stormschade aan of in gebouwen die (gedeeltelijk) open zijn en schade aan hun inboedel;
- ✗ storm-, hagel-, sneeuw- of ijsschade aan constructies die bouwvallig of in opbouw of afbraak zijn, aan reclame- en uithangborden, aan tenten en voorwerpen die zich buiten bevinden (behalve tuinmeubelen en barbecues);
- ✗ waterschade door condensatie of binnendringing via muren, schouwen, deuren en vensters;
- ✗ waterschade aan het element dat aan de basis lag van het schadegeval: toestel, recipiënt, dak.

Rechtsbijstand Woning:

- ✗ boetes.

Inboedel:

- ✗ diefstal: je krijgt geen vergoeding voor voorwerpen die verdwenen zijn zonder inbraaksporen.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

Vrijstelling

! Bij elk schadegeval betaalt u zelf een deel van de kosten. Deze vrijstelling trekken we af van uw vergoeding. Het bedrag evolueert mee met de index der consumptieprijzen: in december 2022 bedroeg de vrijstelling 309,53 euro.

Waar ben ik gedekt?

Je kan je verzekeren voor schadegevallen die zich voordoen op deze plaatsen

- ✓ jouw gehuurde bezit met Belgisch adres dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden;
- ✓ privégarages op een ander adres;
- ✓ jouw tijdelijke verblijf (hotel, vakantiewoning of verblijf, studentenverblijf, tent of gehuurd lokaal voor een familiefeest, vervangend verblijf wanneer jouw gebouw onbewoonbaar is door schade);
- ✓ rusthuis;
- ✓ jouw oude en nieuwe woonplaats tijdens de verhuisperiode.

Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico overeenkomstig de werkelijkheid verklaren op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst.
- Ons waarschuwen bij wijzigingen in jouw burgerlijke staat of gezinssamenstelling tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Neem alle nodige maatregelen om te voorkomen dat zich een ongeval voordoet.
- In geval van een schadegeval, deze binnen de in de algemene voorwaarden aangegeven termijnen kenbaar maken.

Wanneer en hoe betaal ik?

Je bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsbezoek. De premie wordt na een eerste betaling automatisch via domiciliëring van je rekening gehaald de dag voor de verlenging van je verzekeringspolis zoals vastgelegd in de overeenkomst.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, maar zeker na de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een maand en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een maand.

Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt jouw verzekeringsovereenkomst ten laatste één dag voor de maandelijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De opzegging van de overeenkomst gebeurt schriftelijk, dit kan via mail.

Belfius Insurance NV, gekend onder de handelsnaam Belfius Direct Verzekeringen, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064, is een Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder het nummer 0037 door de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, B 1000 Brussel, IBAN: BE94 0689 3935 6414 - BIC: GKCCBEBB 08/2024